



**Gemeente
Amsterdam**

TenderNed Kenmerk: 266484

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie energietender Overamstel

1 Vragen en antwoorden

Nummer	Vraag	Antwoord
1	Er wordt gesteld dat uit onderzoek is gebleken dat een collectief zeer lage temperatuurnet het meest duurzaam en kostenefficient is. Zouden wij dit onderzoek kunnen inzien?	Bureau GreenVis heeft in 2019 voor de deelgebieden Amstelskwartier 3 ^e Fase en Kaulgomballenkwartier een variantenstudie uitgevoerd. Voor het deelgebied Weespertrekvaart Midden en Oost is dat gedaan door bureau IF Technology in 2018. De in het marktconsultatiedocument benoemde beleidsstukken bevestigden deze onderzoeken. De betreffende stukken als bijlage zijn toegevoegd aan deze nota
2	Wat zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor dit onderzoek?	De gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden zijn terug te lezen in de onder vraag 1 genoemde onderzoeken. In de beleidsstukken zijn de overige kaders te vinden.
3	Zal de aanbesteding gaan om een zeer lagetemperatuurnet of kan een alternatief warmte/koudenet ook gekozen worden als deze beter of gelijk scoort op betaalbaar, open en duurzaam?	Een laag temperatuurnet is ook mogelijk. Gelet op de mogelijkheden van de gebieden en het afwegingskader lijkt een alternatief van midden- en hoge temperatuur niet kansrijk. In de gemeentelijke stukken worden de volgende definities gehanteerd: • Hoge temperatuur - HT = 90°C aanvoer - 70°C retour • Midden temperatuur - MT = 70°C aanvoer - 40°C retour • Lage temperatuur - LT = 40°C aanvoer - 20°C retour • Zeer lage temperatuur - ZLT = bronnennet = <20°C
4	De gemeente overweegt de concessie tussen Kouwgomballenkwartier en Amstelskwartier 3e fase en Weespertrekvaart midden en oost op te splitsen, is het mogelijk dat deze twee aparte concessies aan twee verschillende partijen gegund worden?	Een van de marktconsultatievragen betreft de mogelijke verdeling van de percelen. De beoogde opzet is nu om voor beide gebieden elk een partij te contracteren. Dat kan dezelfde partij zijn maar dat hoeft niet. Op basis van de beantwoording van de marktconsultatievragen kan dit worden gewijzigd.
5	Op pagina 14 wordt bij 'Betaalbaar' genoemd dat de maximum tarieven gehanteerd worden. Zijn tarieven, net als de BAK, onderdeel van de gunningscriteria? Oftewel geven lagere tarieven een hogere kans op gunning?	De leveringstarieven worden gereguleerd en gemaximeerd door de Warmtewet. De Warmtewet stelt geen maximum aan de BAK voor nieuwe netten. De gemeente beoogt daarom alleen de BAK mee te wegen.
6	Bij 'Open' wordt gesproken over technische en juridische	De interpretatie van open in de aanbesteding is nog niet volledig bepaald. Hierbij

	randvoorwaarden, waar kunnen wij deze randvoorwaarden vinden?	wordt gedacht aan het overdragen van het eigenaarschap van het netwerk na een exploitatie periode van 30 jaar aan de gemeente of derde partij. Daarnaast wordt qua techniek verwacht dat het mogelijk is om het systeem te koppelen met andere systemen (en bestaande bronnen) door hier in het ontwerp al rekening mee te houden.
7	Er wordt gesteld dat er geen biomassa en gas gebruikt kan worden. Wordt hiermee een biomassa en/of gasinstallatie in het gebied bedoeld of kan er gebruik gemaakt worden van warmte van een dergelijke installatie uit een ander gebied?	De gemeente heeft het beleid om lokale duurzame bronnen te benutten boven de inzet van bronnen van buiten het gebied. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan moeten nieuwe duurzame, betaalbare en toekomstbestendige warmtebronnen boven biomassa en/of fossiele brandstof.
8	Wordt ZLT net apart aanbesteed of krijgt ZLT exploitant ook alle rechten voor de kavels. Of komen die rechten nog apart op de markt. Dwz wat is de praktische invulling van Open ready?	De gemeente beoogt een partij te contracteren voor de realisatie en exploitatie van het warmte/koudenet, bestaande uit de warmtepompen, het netwerk en de bronnen. Middels een warmteplan beoogt de gemeente een aansluitverplichting op te leggen aan ontwikkelaars. Bij aanvraag van de Omgevingsvergunning Bouw wordt getoetst aan het warmteplan indien ontheffing van de aansluitverplichting wordt aangevraagd. V.w.b. de openheid van het netwerk beoogt de gemeente een clause op te nemen voor overdracht eigenaarschap na een exploitatieperiode van 30 jaar.
9	Er wordt gesproken van de mogelijkheid van ontheffing van de aansluitverplichting mogelijk is op basis van gelijkwaardige energieprestatie (Bouwbesluit). Hoe vind waardering en toetsing plaats?	Gelet op de recente rechterlijke uitspraak inzake warmteplan Sluisbuurt is de gelijkwaardigheidsbepaling, zoals in hoofdstuk 4 van het warmteplan Sluisbuurt vervallen. De Omgevingsdienst NZKG toetst op de aansluitverplichting en wanneer er geen aansluiting is aangevraagd op een gelijkwaardig alternatief. De gemeente Amsterdam is recent tegen deze uitspraak in hoger beroep gegaan.
10	In hoeverre is het principe concept open voor wijzigingen. Wanneer mogelijkheden zijn om technische ruimtes (met warmtepompen) slim te combineren is deze optie bij voorbaat uitgesloten? en dient ieder kavel zijn eigen technische ruimte en warmtepomp te plaatsen.	Het principe concept staat open voor wijzigingen. Zie ook de beantwoording van vraag 3. In met name het Kauwgomballenkwartier zijn enkele ontwikkelaars al aan het ontwerpen zij gaan nu uit van een inpandige technische ruimte waar een warmtepomp geplaatst kan worden. Maar een warmtepomp op woningniveau is ook een van de denkrichtingen. Onder andere hier om beoogd de gemeente het VO toe te voegen van enkele van deze ontwikkelingen. Ontwikkelaars geven aan open te staan voor optimalisatiemogelijkheden waarbij het belangrijk is dat inschrijvingen onderling met elkaar vergeleken kunnen worden. De gemeente staat open voor suggesties op het kunnen vergelijken van meerdere typen inschrijvingen (bijvoorbeeld een

		collectieve warmtepomp in vergelijking met een warmtepomp per woning) en optimalisatiemogelijkheden.
11	Hoe groot is de mogelijke warmte en koudevraag?	Zie hiervoor de genoemde rapporten onder de beantwoording van vraag 1 en de inschatting die hierin is gemaakt.
12	Is er ook een koudevraag in woningen?	De meeste ontwikkelaars willen de koudevraag invullen. Enkelen geven aan dat koudelevering niet nodig is door het treffen van voldoende bouwkundige maatregelen. De gemeente beoogt de levering van de koudevraag dan ook als optioneel, naar behoefte van de ontwikkelaar, toe te voegen. We staan open voor suggesties op dit onderdeel. Voor wat betreft de hoogte van de koudevraag wordt verwezen naar de genoemde rapporten onder 1.
13	Wat is de verwachte warmtevraag en koudevraag per gebouwtypologie. Graag zouden we inzicht hebben op dagniveau.	Zie hiervoor de gemaakte inschattingen in de genoemde rapporten onder de beantwoording van vraag 1. Er is geen inzicht in de warmte en koudevraag op dagniveau.
14	Wordt er rekening gehouden met de levenscyclus (LCA) van technieken/systemen en materialen?	De gunningcriteria houden vooralsnog geen rekening met de LCA van techniek/systemen en materialen. We staan open voor suggesties op dit onderdeel.
15	Hoeveel waarde wordt toegekend aan circulariteit van componenten?	De gunningcriteria houden vooralsnog geen rekening met circulariteit van componenten. We staan open voor suggesties op dit onderdeel.
16	In hoeverre moet de energievraag meegenomen worden?	Nog onduidelijk is of de LCA (met inbegrip van de energievraag) onderdeel wordt van de te stellen eisen.
17	Kunt u ons de drie beleidsstukken, zoals genoemd in uw notitie d.d. 19 mei 2020 punt 2.1. blz. 5, toezenden?	Het afwegingskader is hier te downloaden. Het ontwikkelbeeld is hier te downloaden. Het bronnenboek is hier te downloaden.
18	Mag de TEO uit het oppervlaktewater (Duivendrechtstevaart), naast regeneratie van de bronnen, ook gebruikt worden voor het ZLT – netwerk??	Ja, dit is aan de inschrijvende partijen om te bepalen/ te ontwerpen.
19	Zijn de nutsvoorzieningen in de te (her) ontwikkelen gebieden uitgelegd voor de grotere vraag naar elektra (capaciteit en vermogen)??	Andere nutsvoorzieningen in het gebied worden momenteel verder ontworpen. Uitgangspunt is dat er voldoende capaciteit beschikbaar zal zijn.

20	Heeft u de capaciteiten van het leidingnet (i.c. de afmetingen) bepaald?	Dit is aan de inschrijvende partijen om te ontwerpen. Er is op schetsontwerp niveau een tracé bepaald en op basis daarvan een (grotere) reservering in de ondergrond gemaakt. Zie hiervoor de genoemde rapporten onder de beantwoording van vraag 1.
21	Brengt de gemeente Amsterdam precario in rekening voor gebruik van gemeentegrond?	De gemeente brengt geen precario in rekening voor warmte- en koudeleidingen. Voor technische ruimten in de openbare ruimte is een opstalrecht- en vergoeding van toepassing.
22	Het systeem te combineren met klimaatadaptieve maatregelen, bijvoorbeeld irrigatie?	Momenteel worden er klimaat adaptieve maatregelen ondernomen in de gebieden. Na gunning kan de warmte exploitant samen met de gemeente synergie tussen beide opgaves verkennen. We staan open voor suggesties op dit onderdeel.

2 Bijlagen

Resultaten variantenstudie duurzame energie Weespertrekvaart, d.d. 20 april 2018

Nieuw energie in Amstelkwartier 3e fase, Eindrapportage, 2019

Nieuw energie in het Kauwgomballenkwartier, Eindrapportage, 2019